

# Wohnungsbaugenossenschaft Tambach - Dietharz eG

Straße der Einheit 22  
99897 Tambach-Dietharz  
Tel.: 03 62 52 / 3 62 37



## Interessentenbogen

Was ist für Sie wichtig (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechend beraten zu können)

mtl. Nettoeinkommen höher als das 3-fache der max. Mietkosten:  ja  nein

Gewünschter Einzugstermin:

### Ich/Wir suchen:

ca. Größe in m<sup>2</sup>:  bzw. Zimmerzahl:

Ort:  Tambach-Dietharz  Georgenthal

	ja	nein	ja	nein
Erdgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Badewanne	<input type="checkbox"/>
Bis zur <input type="text"/> Etage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Balkon	<input type="checkbox"/>
Barrierefreundlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garage/ Stellplatz	<input type="checkbox"/>
Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rollladen	<input type="checkbox"/>

Sonstiges

### 1. Mietinteressent als Vertragspartner

Name:  Vorname:   
Straße:  PLZ/Ort:   
Geburtsdatum:

#### Kontaktdaten

Telefon privat:  Telefon dienstlich:   
E-Mail:  Handy:

### 2. Mietinteressent, der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartner sein möchte

Name:  Vorname:   
Straße:  PLZ/Ort:   
Geburtsdatum:

#### Kontaktdaten

Telefon privat:  Telefon dienstlich:   
E-Mail:  Handy:

**weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden)**

Name

Vorname

Geburtsdatum


Waren bzw. sind Sie bereits Mitglied?  ja  nein

**Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!**

**Ich/Wir erkläre/n hiermit der Wahrheit entsprechend:**

- Ich/Wir versichern derzeit keine Mietschulden zu haben.
- Bei Erhalt von Wohngeld/Mietzuschuss werde ich/wir der bewilligenden Stelle eine Abtretungserklärung zu Gunsten der WBG T.-D. eG erteilen.
- Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in der Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/Wir haben in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/Wir sind in der Lage, die Genossenschaftsanteile zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/Wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes und der DSGVO einverstanden.

Ort, Datum

Unterschriften

Hiermit bestätige ich den Erhalt des Informationsblattes über die Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO (Dieser liegt im Anhang dieses Dokumentes – Bitte ausdrucken!)

Ort, Datum

Unterschriften

**Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO –****1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens**

Wohnungsbaugenossenschaft Tambach-Dietharz eG  
Straße der Einheit 22 in 99897 Tambach-Dietharz

Name des Verantwortlichen

Silvia Schädel, Torsten Volknant und Thomas Krauß

**2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu).

Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

**a.** zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungsvertrages mit unserer Genossenschaft: Wohnungsbaugenossenschaft Tambach-Dietharz eG gem. den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

**b.** Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Creditreform Erfurt Hain GmbH & Co. KG) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

**3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem

BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

#### **4. Datenübermittlung an Dritte**

- Creditreform Erfurt Hain GmbH & Co. KG für Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

#### **5. Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

#### **6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### **7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

#### **8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.